

TECHNICKÁ ZPRÁVA (Technické specifikace)

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1. ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU	2
2. MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ.....	2
3. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ.....	2
4. PROVOZNÍ ŘEŠENÍ.....	2
5. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	2
6. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY.....	2
7. STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA	8
8. OSVĚTLENÍ	9
9. OSLUNĚNÍ	9
10. AKUSTIKA / HLUK	9
11. VIBRACE - POPIS ŘEŠENÍ.....	9
12. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM	9
13. PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY	10

1. Architektonické a výtvarné řešení objektu

Půdorys objektu je obdélníkového tvaru. Budova je třípodlažní, částečně podsklepená s využitým podkrovím.

Architektonicky je objekt navržen v duchu ostatních objektů v obci. Sedlovou střechou se stavba vzhledově přiblíží okolním objektům. Výška stavby se se nemění. Fasáda objektu je navržena v odstínech bílé a světle šedé barvy (upřesní investor).

Přístřešek je navržený jako celokovový, konstrukce rámová, střecha pultová.

2. Materiálové řešení

Hlavní objekt je zděný, střecha sedlová, krov dřevěný - tradiční soustava. Příčky zděné a sádkartonové. Stropy jsou z betonových panelů spirall.

Přístřešek je navržen jako ocelová rámová konstrukce s pultovou střechou. Střešní plášť je navržen z trapézového plechu. Přístřešek bude založen na železobetonových patkách. Přístřešek bude sloužit jako kryté stání pro 12 osobních automobilů. Na střeše bude umístěn FVE elektrárna.

3. Dispoziční řešení

1.PP najdeme prostory domovního vybavení, úklidovou komoru, schodiště do 1.NP a tři jednotky: č.001 - 3+KK 62,6 m², č.002 - 2+KK 62,3 m², č.003 - 3+KK 62,6 m²

1.NP se nachází vstupní prostory, chodba a schodiště do 1.PP a podkroví. Dále se zde nachází jednotky č.101 - 3+KK 70 m², č.102 - 2+KK 48,9 m², č.103 - 2+KK 53,4 m², č.104 - 2+KK 48,6 m², č.105 - 2+KK 51,4 m²

Podkroví se nachází chodba a schodiště do 1.NP. Dále se zde nachází jednotky č.201 - 2+KK 37,5 m², č.202 - 2+KK 47,8 m², č.203 - 2+KK 48,5 m², č.204 - 2+KK 54 m², č.205 - 2+KK 48,5 m², č.206 - 2+KK 50,9 m²

4. Provozní řešení

Není navrženo.

5. Bezbariérové užívání stavby

Prostory bytových jednotek nejsou koncipovány jako bezbariérové.

6. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Viz dále.

HSV

6.1. Zemní práce

Zemní práce budou spočívat v provedení výkopu rýh pro základové pasy. Výkopy rýh jsou navrženy jako nepažené do hloubky min 900 mm do rostlého terénu. Výkopy budou prováděny strojně, dočistění základových pasů bude provedeno ručně. Materiál z výkopu se použije pro vyrovnaní terénu kolem stavby, přebytečný výkopek bude odvezen na uznanou skládku. Spodní voda nebyla při provádění zemních prací v okolí stavby zjištěna. Před zahájením zemních prací budou investorem vytyčeny veškeré podzemní inženýrské sítě. Nepředpokládá se výskyt podzemní vody.

Vlastní výkopy základových spár budou vzhledem k jednoduchosti založení provedeny dle výkresu základů.

6.2. Základy

Základy jsou navrženy jako monolitické pásy z betonu C20/25 XA2. Pásy jsou navrženy jako železobetonové. V základových pasech je nutno ponechat prostupy pro přípojky kanalizace, vody, přípojku elektro atd. Do základové spáry bude před betonáží uložena zemnicí páska FeZn30x4 mm, sloužící pro uzemnění. Páska bude vytažena nad terén v obvyklé vzdálenost po 15m (LPS III).

Základový pas přístavby bude vyztužen 4xØR12 ocel B500B R, třmínky ØR6 po 400 mm. Základový pas přístřešku bude vyztužen 10xØR16, 2xØR10 ocel B500B R, třmínky ØR6 po 200 mm.

Prostor pod betonovou deskou bude vyplněn štěrkovým násypem tl. 150 mm, hutněným po vrstvách. Původní terén pod štěrkovým násypem bude hutněn. Betonová deska bude tl. 150 mm. Deska bude spojitá po celé ploše a bude tvořit rovnoměrný podklad pro hydroizolační vrstvu. Deska bude vyztužena 1x Kari sítí tl. 6 mm s oky 150/150 při spodním okraji. Min krytí sítí 50 mm od spodního okraje.

Z důvodu jednoduché stavby v jednoduchých základových podmínkách bylo upuštěno od podrobného geologického a hydrogeologického průzkumu. Z geologického průzkumu prováděného v této lokalitě se předpokládají podmínky pro zakládání jednoduché a nenáročné.

Předpokládané základové poměry se ověří při provádění zemních prací, v případě nesouladu bude projekt základů upraven pro konkrétní podmínky. Přítomnost agresivní vody se nepředpokládá.

6.3. Svislé konstrukce

Stávající obvodové zdivo je zhotoveno z bloků Porotherm 40 P+D, zděné na MVC TL. 400 mm

Nové obvodové zdivo vikýře je zhotoveno z cihelných bloků tl. 500 mm- broušená, objemová hmotnost v suchém stavu 680 kg/m³, pevnost v tlaku [Pa]8 000 000 Pa, horní hranice faktoru difuzního odporu [-]10, Dolní hranice faktoru difuzního odporu 5, měrná tepelná kapacita 1 000 J/(kg.K), deklarovaný součinitel tepelné vodivosti 0,082 W/(m.K), zděné na maltu M 10,

Nové obvodové zdivo přístavby, vyzdívky je zhotoveno z cihelných bloků tl. 380 mm P+D – nebroušená, objemová hmotnost v suchém stavu 820 kg/m³, pevnost v tlaku [Pa] 10 000 000 Pa, horní hranice faktoru difuzního odporu [-]10, dolní hranice faktoru difuzního odporu 5, měrná tepelná kapacita 1 000 J/(kg.K), deklarovaný součinitel tepelné vodivosti 0,130 W/(m.K), zděné na maltu M 10,

Nové vnitřní nosné akustické zdivo je zhotoveno z cihelných akustických bloků tl. 300 mm P+D – nebroušená. Objemová hmotnost v suchém stavu 1 000 kg/m³, pevnost v tlaku [Pa] 20 000 000 Pa, horní hranice faktoru difuzního odporu [-]10, dolní hranice faktoru difuzního odporu 5, měrná tepelná kapacita 1 000 J/(kg.K), deklarovaný součinitel tepelné vodivosti 0,310 W/(m.K), vážená laboratorní neprůzvučnost (Rw) 57 dB, zděné na maltu M 10.

Nové vnitřní výplňové zdivo je zhotoveno z cihelných bloků tl. 240 mm P+D – nebroušená, objemová hmotnost v suchém stavu 870 kg/m³, pevnost v tlaku [Pa] 15 000 000 Pa, horní hranice faktoru difuzního odporu [-]10, dolní hranice faktoru difuzního odporu 5, měrná tepelná kapacita 1 000 J/(kg.K), deklarovaný součinitel tepelné vodivosti 0,280 W/(m.K) zděné na maltu M 10.

Příčky zděné jsou navrženy z cihelných bloku tl. 140 mm – nebroušená P+D, objemová hmotnost v suchém stavu 870 kg/m³, pevnost v tlaku [Pa]10 000 000 Pa, horní hranice faktoru difuzního odporu [-]10, dolní hranice faktoru difuzního odporu 5, měrná tepelná

kapacita 1 000 J/(kg.K), deklarovaný součinitel tepelné vodivosti 0,260 W/(m.K). zděné na maltu M 10.

Příčky zděné jsou navrženy z cihelných bloků tl. 115 mm – nebroušená P+D, objemová hmotnost v suchém stavu 870 kg/m³, pevnost v tlaku [Pa] 10 000 000 Pa, horní hranice faktoru difuzního odporu [-] 10, dolní hranice faktoru difuzního odporu 5, měrná tepelná kapacita 1 000 J/(kg.K), deklarovaný součinitel tepelné vodivosti 0,250 W/(m.K). zděné na maltu M 10.

Nová SDK příčka akustická tl. 150 mm, R-CW 100, plášť z každé strany 2x RB (A) 12,5 mm, izolace vata 100 mm (15 kg/m³), EI 90, Rw 59 dB

Nová SDK příčka tl. 150 mm, R-CW 100, plášť z každé strany 2x RBI (H2) 12,5 mm, izolace vata 50 mm (15 kg/m³), EI 30, Rw 47 dB

Nová SDK příčka tl. 125 mm, R-CW 75, plášť z každé strany 2x RB (A) 12,5 mm, izolace vata 50 mm (15 kg/m³), EI 45, Rw 51 dB

Opěrné stěny, ŽB schodiště budou provedeny v kvalitně pohledového betonu PB3-C1-H1-S1-U1

6.4. Komín

Plynové kotle budou odkouřeny pomocí stávajícího komínového tělesa, které bude vyvložkované. Podrobnosti viz část: Ústřední vytápění

6.5. Vodorovné konstrukce

Ztužující věnce

Nosné zdivo bude ukončeno železobetonovým ztužujícím věncem. Jedná se o zdivo obvodových a vnitřních nosných zdí. Ztužující věnce budou ze železobetonu C20/25, vyztužené 4xØR12, třmínky ØR6 po 250 mm.

Strop 1.PP přístavba – Skládáný strop předpjatých železobetonových panelů Spirol tl. konstrukce 250 mm, typ panelů PPD 252. Součástí dodávky bude 6x ocelová výměna. Dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci, přesné kladečské schéma provede dodavatel panelů v rámci dodávky stropů, včetně statického výpočtu, armování věnců, dobetonovaných míst atd.

6.6. Krov

Konstrukce krovu zůstává stávající - sedlová tradiční dřevěná konstrukce krovu (viz půdorys a řez krovu). Se spádem střešních rovin 29,3°. Krokve jsou navrženy z hranolů 100/160 mm. Krokve jsou uloženy na pozednici 140/140 mm a střední vaznici 140/140 mm a vrcholovou vaznici 140/140 mm. Vaznice jsou uloženy na ocelové výměně (rámu) která je uložena na uliční na nosné zdivo a na vnitřní nosné ocelové sloupy. Do konstrukce krovu je zasahováno pouze z důvodu odstranění vikýře v uliční části, dále z důvodu nových vikýřů a z důvodu nových střešních oken.

Krytina bude položena na dřevěné laťování z latí 60/40, kontralatí 60/40 mm a s pojistnou hydroizolací. Řezivo bude užito třídy SII dle ČSN 491531

Pozednice musí být přišroubovány k železobetonovému věnci pomocí závitových trnů, aby se zabránilo jejich posunu nebo vychýlení způsobené silami vzniklými vysoušením konstrukce a silami vyvolanými střešní konstrukcí. Pozednice je nutno řádně kotvit vždy po 1,2 m kotevními trny se šroubením a zajistit maticí s podložkou odolnou proti vtlačení do pozednice.

Řezivo bude užito třídy SII dle ČSN 491531 (V případě, že bude dřevo ošetřeno proti škůdcům atd., je nutné použít kvalitní paropropustné folie odolávající výluhům z těchto prostředků).

Kótované délky dřevěných prvků, hranolů, prken a latí jsou délky čisté, je nutno počítat s rezervou na prořez, ukončení a tesařské spoje!!! Všechny rozměry je nutno ověřit na stavbě!!!

Na části objektu směrem do dvoru konstrukci stopu tvoří podkladní vrstvu pro střešní krytinu. Konstrukce stropu je navržena z prefabrikovaných panelů Spiroll, tloušťka stropu 250 mm.

6.7. Schodiště

Nové venkovní předložené schodiště je navrženo jako monolitické železobetonové, velké částečně do stěny objektu a do základového pasu. Podrobná dokumentace schodiště viz výkresová část. Dílenská dokumentace bude zpracována dodavatelskou firmou v rámci dodávky díla.

Zábradlí schodiště bude řešeno v souladu s normou ČSN 73 4130 schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky. Schémata zámečnických výrobků viz PD. Dílenskou dokumentaci zpracuje dodavatelská firma.

PSV

6.8. Izolace proti vodě a radonu

Podklad bude penetrován asfaltovou emulzí.

Jako spodní izolační pás bude použit asfaltový modifikovaný pás s vložkou se skelné rohože. Natavitelný pás splňující podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1, na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem, na spodním povrchu spalitelnou PE folií. Nosná vložka z hliníkové folie tl. 8 µm kaširovaná skleněnými vlákny o plošné hmotnosti 60 g.m⁻². SBS modifikovaná asfaltová hmota, množství 2300 g.m⁻². Tloušťka pásu 4,0 (±0,2) mm. Největší tahová síla v podélném směru 400 (±50) N/50 mm, v příčném směru 200 (±50) N/50 mm. Odolnost proti stékání 70 °C. Ohebnost za nízkých teplot -15 °C. Faktor difuzního odporu 370 000 (±20 000). Součinitel difúze radonu 9,2.10⁻¹³ m².s-1.

Jako svrchní izolační pás bude použit asfaltový modifikovaný pás. Natavitelný pás splňující podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1, na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem, na spodním povrchu spalitelnou PE folií. Nosná vložka z polyesterové rohože o plošné hmotnosti 200 g.m⁻². SBS modifikovaná asfaltová hmota, množství 2 700 g.m⁻². Tloušťka pásu 4,0 (±0,2) mm. Největší tahová síla v podélném směru 1100 (±250) N/50 mm, v příčném směru 800 (±250) N/50 mm. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Faktor difuzního odporu 28 000 (±1000). Součinitel difúze radonu 1,9.10⁻¹¹ m².s-1. Podklad bude penetrován asfaltovou emulzí. Asfaltový pás zároveň slouží jako ochrana proti střednímu radonovému riziku. Nepředpokládá se výskyt tlakové vody. V případě zjištění tlakové vody bude upravena izolace stavby.

6.9. Izolace tepelné a akustické

Fasáda bude izolována pomocí desek z čedičové vlny s podélným vláknem, λD = 0,035 (W·m·K⁻¹), Pevnost v tahu 10 kPa, Napětí v tlaku při 10% deformaci σ10 30 kPa. tl. 200 mm. Izolace se dodávají v rozpětí tloušťek 30-300 mm a všechny desky mají rozměry 600 x 1000 mm, jsou nekomprimované, v balících většinou o 2 ks desek a váze v rozpětí 11-19 kg (pro standardní tloušťky 100-160 mm). Profesionální výrobek pro zateplení fasády se zvýšenými tepelněizolačními vlastnostmi. Izolační fasádní desky s podélným vláknem jsou vhodné do vnějších kontaktních zateplovacích systémů, kde se lepí a mechanicky kotví na dostatečně

soudržný a pevný podklad stěny. Mají výborné tepelněizolační vlastnosti $\lambda_D = 0,035$ (W·m-1·K-1). Materiál splňuje požadavky na ETICS podle normy EN 13500, ETAG 004 a dále požadavky Kvalitativní třídy A dle CZB

V místě styku se zeminou bude sokl izolován extrudovaným polystyrenem $\lambda_D 0,035$ W/mK tl. 200 mm.

Fasádní desky budou mechanicky kotveny pomocí hmoždinek pro zápusťnou montáž, hmoždinky budou opatřeny zátkami. Přesný kotevní plán není součástí PD. Kotevní plán bude součástí výrobní (dodavatelské) dokumentace a bude schválen AD a TDS.

Strop k nevytápěné půdě a střecha šikmá (včetně bočních stěn vikýřů) budou izolovány minerální vatou o celkové tloušťce 160 mm, $\lambda_D 0,032$ W/mK, dále deskami na bázi polyisokyanurátu (PIR) s povrchovou úpravou z hliníkové sendvičové folie, určené pro šikmé střechy. Pevnost v tlaku při 10% deformaci ≥ 150 kPa (tloušťka ≤ 80 mm); ≥ 120 kPa (tloušťka > 80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 W·m-1·K-1. Faktor difuzního odporu 60. Třída reakce na oheň E (samotný výrobek), v aplikaci B-s2, d0. Úprava hran desek pero-drážka (tloušťka desek 60 mm úprava rovná hrana). o tloušťce 100 mm.

Podlaha 1.NP a podkroví bude izolována polystyrenem EPS 100 S, $\lambda_D 0,035$ W/mK o tloušťce 30 mm.

Kročejová izolace bude zajištěna pomocí desek z nehořlavé kamenné vlny tl. 30 mm. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti: $\lambda_D = 0,037$ W/mK. Napětí v tlaku při 10% stlačení: ≥ 20 kPa. Dynamická tuhost: pro tl. 30 mm: 25 MN/m³ pro tl. 40 mm: 22 MN/m³. Třída reakce na oheň: A1, Norma: EN 13162:2012+A1:2015.

Podlaha 1.PP v prostorech domovního vybavení bude izolována zemním polystyrenem EPS 150 Z, $\lambda_D 0,035$ W/mK o tloušťce 70 mm. V technické místnosti bude EPS zaměněn za XPS ale pouze v místě umístění nádrží a kotlů popř. dalšího vybavení.

Podlaha 1.PP v obytných prostorech bude izolována z tuhé pěny na bázi polyisokyanurátu (PIR), součinitel tepelné vodivosti $\lambda_D 0,022$ W/mK, TL. 80 mm. Objemová hmotnost v suchém stavu 32 kg/m³, Dolní hranice faktoru difuzního odporu 60, Měrná tepelná kapacita 1400 J/(kg.K).

Střecha plocha bude izolována EPS 150 S, $\lambda_D 0,035$ W/mK o celkové tloušťce 300 mm (střední hodnota).

Tepelněizolační desky ze stabilizovaného pěnového polystyrenu. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,035 W·m-1·K-1. Faktor difuzního odporu 30 – 70. Dlouhodobá teplotní odolnost 80 °C. Objemová hmotnost 23 - 28 kg·m-3. Třída reakce na oheň E.

Spádové klíny - používají se pro účely vytvoření požadovaného spádu ploché střechy u novostaveb i rekonstrukcí. U skladby střechy proto není potřeba provádět další spádovou vrstvu pomocí betonové mazaniny, lehčených betonů nebo jiným způsobem. Použitím spádových desek z EPS je provedena zároveň jak spádová, tak tepelně izolační vrstva, čímž se ušetří nejen čas na výstavbu, ale také finanční prostředky. Rozměr desek 1000 x 1000, tl. max. 500 mm, spád 0,5 - 6%. Pevnost v tlaku při 10 % stlačení 150 kPa, Pevnost v ohybu / ve smyku 200 / 100 kPa,

Instalační potrubí musí být uložena pružně vzhledem ke stavebním konstrukcím, aby byl omezen hluk šířící se konstrukcemi. V kritických místech bude potrubí obaleno zvukovou izolací.

6.10. Střešní krytina

Střešní krytina je stávající pálená skládaná krytina – Brněnka barva tmavě červená.

Konstrukce posuvné pálené střešní tašky klasického formátu umožňuje kladení na střešní latě o roztečích 280 - 340 mm. Svým dvojitém drážkováním v boku a vodní drážkou v hlavové části zaručuje spolehlivé a pevné spojení odolné vůči extrémním klimatickým podmínkám s posunem při pokládce až o 60 mm.

Jako hydroizolační fólie na terasu a zelenou střechu bude použita syntetická střešní hydroizolační fólie z pružného polyolefinu TPO/FPO na izolaci mechanicky kotvených plochých střech. Objemová hmotnost v suchém stavu 1 000 kg/m³, Dolní hranice faktoru difuzního odporu 150 000, Měrná tepelná kapacita 960 J/(kg.K), Třída reakce na oheň [-]E. Jako parotěsná vrstva do skladby střechy na terase a zelené střeše bude použit asfaltový modifikovaný pás s hliníkovou fólií.

Natavitelný pás splňující podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1, na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem, na spodním povrchu spalitelnou PE folií. Nosná vložka z hliníkové folie tl. 8 µm kaširovaná skleněnými vlákny o plošné hmotnosti 60 g.m⁻². SBS modifikovaná asfaltová hmota, množství 2 300 g.m⁻². Tloušťka pásu 4,0 (±0,2) mm. Největší tahová síla v podélném směru 400 (±50) N/50 mm, v příčném směru 200 (±50) N/50 mm. Odolnost proti stékání 70 °C. Ohebnost za nízkých teplot -15 °C. Faktor difuzního odporu 370 000 (±20 000). Součinitel difúze radonu 9,2.10⁻¹³ m².s-1.

Zelená střecha (popis skladby)

Předpěstovaná vegetační rohož, na vytlívací kokosové rohoži protkané PP sítkou s vrstvou substrátu a směsí extenzivních rostlin (5-8 druhů). Tloušťka od 25 do 40 mm.

Substrát pro střešní zahrady a vegetační střechy s tl. substrátu 80 mm s převahou suchomilných rostlin a rostlin nenáročných na živiny. Převažující anorganická složka (minerální) nad organickou (humus). Základní složení: kůra + liadrain + dolomitický vápenec + základní hnojivo. Orientační objemová hmotnost cca 600 kg.m⁻³ v suchém stavu, cca 1150 kg.m⁻³ v plně nasyceném stavu.

Vegetační kompozit, HDPE nopová fólie s výškou 40 mm a perforací v horním povrchu, horní povrch kaširovaná PP textilie 150 g/m², spodní povrch kaširovaná PP textilie 300 g/m², rozměr 0,82 x 1,75 m

6.11. Klempířské konstrukce

Klempířské prvky – okapní žlaby, dešťové svody (horní koleno, odpadní trouba), budou provedeny z barevného pozinkovaného plechu – barva černá. Oplechování parapetu bude z hliníkového plechu, popř. dle přání investora. Styky oplechování se zdíkem budou tmeleny trvale pružným tmelem.

6.12. Truhlářské výrobky

Parapetní desky budou vyrobeny z lamina. Upřesnění bude provedeno na základě dodávky oken. Vnitřní dveře v domě budou dřevěné – CPL lamino osazené do dřevěných obložkových zárubní. Vstupní dveře do bytů budou osazeny do ocelových zárubní, materiál křídla CPL lamino, výplň bude splňovat požadavek na bezpečnost RC2. Požární odolnost jednotlivých výplní viz výpis výplní.

6.13. Výplně otvorů

Výplně vnějších otvorů (okna, vstupní dveře) budou v hliníkovém provedení zasklené izolačními trojsky $U_w, U_d = 0,9 \text{ W/mK}$. Výplně otvorů budou splňovat požadavek normy ČSN 73 0540-2 na součinitel prostupu tepla a na kritickou vnitřní povrchovou teplotu (rosný bod). Výplně směrem do ulice budou vykazovat hlukový útlum min 40 dB. Všechny otevíravé výplně otvorů budou opatřeny kování umožňujícím mikroventilaci. Součástí dodávky oken budou vnitřní laminové parapety. Viz výpis vnějších výplní otvorů.

6.14. Podlahy

Skladby podlah viz výkres Řez A-A, B-B.

6.15. Obklady

Budou provedeny keramickými obkladačkami v barvě a velikosti dle výběru investora. Výška odkladů v koupelnách a na WC 2,6 m, 2,35 v podkroví (minimálně 2 m).

6.16. Omítky

Vnitřní zděné plochy objektu budou omítnuty jádrovou omítkou, na kterou bude po vyzrání provedena omítka štuková. Omítky musí být provedeny rovné a hladké. Ve styku s jinými materiály bude spoj ztužen armovací sklo-vláknitou mřížkou. Požadovaná rovinnost vnitřních omítek činní 2 mm na 2 m – třída 5 dle ČSN EN 13 914-2 (2016)

Vnější omítka ETICS bude provedena jako :Modifikovaná silikátová probarvená pastózní omítka s fotokatalytickým efektem a samočisticím povrchem. Omítka s nízkou citlivostí na klimatické podmínky při provádění a zráním. Zrnitost 1,5mm, reakce na oheň A2-s1,d0 dle ČSN EN 13501,permeabilita W2,propustnost v.par V1,soudržnost $\geq 0,3$ Mpa. Objemová hmotnost v suchém stavu 1700 kg/m³, Dolní hranice faktoru difuzního odporu 50, Měrná tepelná kapacita 900 J/(kg.K), Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti 0,800 W/(m.K). Požadovaná rovinnost vnějších omítek činní 2 mm na m

6.17. Podhledy

Podhledy budou provedeny jako montované ze sádkartonových desek na kovový rošt. Rošt bude kotven do konstrukce krovu popřípadě do konstrukce stropů. Pohled bude vykazovat požární odolnost EI 30. Jednotlivé požadavky na odolnosti SDK konstrukcí viz PBR. Požadovaná rovinnost SDK konstrukcí činní 5 mm na 2 m.

6.18. Malby a nátěry

Vnitřní štuková omítky interiéru jsou opatřeny nátěrem malířskou barvou ve třech vrstvách – barvy určí investor. Fasáda bude provedena v bílé a šedé barvě viz pohledy. O

6.19. Větrání

Místností bytů budou odvětrány přirozeným způsobem okny. WC a koupelny, které není možné odvětrat přirozeně, budou odvětrány nuceně ventilátorem a potrubím vyvedeným na nad střechu. Odvětrání kanalizace je ukončeno na střeše větrací hlavicí.

Větrání provozovny bude plně zajišťovat VZT rekuperační jednotka.

6.20. Kontroly

Během výstavby objektu budou provedeny minimálně tyto kontroly

- Kontrola základové spáry, výztuže základů
- Kontrola celistvosti hydroizolace
- Kontrola věnců, stropů
- Rovinnosti a svislosti
- Kontrola odstínů
- Kontrola odchylek
- Kontrola dodržení správných technologických postupů

7. Stavební fyzika - tepelná technika

Stavba je navržena z materiálů, které splňují požadavky revidované ČSN 73 0540, tepelný odpor konstrukce vyhovuje. Jsou respektovány klimatické podmínky v daném území.

8. Osvětlení

Pro denní osvětlení v místnostech jsou navržena okna, okna jsou doplněna osvětlením umělým. Zdroje světla zajišťují dostatečné osvětlení, které splňují požadavky ČSN 73 0580.

9. Oslunění

Vzhledem k dostatečným rozestupům mezi navrhovanou stavbou a stávajícími okolními stavbami nebude nový objekt stínit stávajícím.

10. Akustika / hluk

Umístění stavby v lokalitě neklade nároky na speciální akustická opatření. Dle požadavků hygienických předpisů jsou navrženy konstrukce splňující požadavky ČSN 73 0532 a ČSN 73 0532+Z1.

11. Vibrace - popis řešení

Nepředpokládá se vznik nových vibrací způsobených objektem. Nepředpokládá se zvýšený výskyt vibrací v místě stavby. Z těchto důvodů není stavba proti vibracím chráněna. Není nutné chránit okolní stavby proti vibracím z nově navrhované stavby

12. Výpis použitých norem

Při projekci bylo využito převážně následujících norem a předpisů:

ČSN 734301+Z1+Z2+Z3 Obytné budovy
ČSN 73 0540+Z1 Tepelná ochrana budov
ČSN 73 0600 Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace. Základní ustanovení.
ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.
ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty.
ČSN 73 1001 Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy
ČSN 73 3050 Zemní práce. Všeobecné ustanovení
ČSN 73 2400 Betonové práce
ČSN 73 1901 Navrhování střech
ČSN 73 2810 Provádění dřevěných konstrukcí
ČSN 73 3300 Provádění střech
ČSN 73 3451 Podlahy z dlaždic
ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební
ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení
ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení
ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov
ČSN 73 0532 Ochrana proti hluku v budovách
Vyhl. 20/2012 Sb., o technických požadavcích na stavby

Srpen 2022

Vypracoval: Ing. Roman Zvěřina

Akce:	Stavební úpravy, přístavba objektu, novostavba přístřešku
Investor:	Obec Chvalovice

13. PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Pořadové číslo prohlídky	Účastníci kontrolní prohlídky	Etapa výstavby	Předpokládaný termín prohlídky
1	- investor - dodavatel	- kontrola a předání polohového a výškového osazení stavby	3/2023
2	- investor - dodavatel	- kontrola a předání základové spáry	5/2023
3	- investor - dodavatel - zástupce stavebního úřadu	- kontrola a předání základových monolitických konstrukcí	6/2023
4	- investor - dodavatel - zástupce stavebního úřadu	- předkolaudační prohlídka - kontrola a předání venkovních úprav okolí objektu, vjezdu na pozemek a příjezdové komunikace, oplocení - převzetí stavby investorem	3/2025